

## TRIBUNALE DI LAGONEGRO

PIANO DEL CONSUMATORE FORMULATO PER DI [REDACTED]

OCC LAGONEGRO PRATICA [REDACTED]

### RELAZIONE INTEGRATIVA

All'udienza del 23 settembre 2021, il Tribunale adito di Lagonegro, in persona della Dott.ssa Trotta ha invitato le parti, tramite il sottoscritto Gestore, a un dialogo anche alla luce delle osservazioni sollevate dalla parte creditrice Banca [REDACTED] nonché al deposito della perizia dell'immobile di proprietà del debitore [REDACTED]

In ragione di ciò è stata elaborata la presente relazione integrativa.

Giova ricordare la situazione debitoria del signor [REDACTED]

debitoria complessiva di € 97.567,94, così come di seguito precisata:

- 1) Debito privilegiato Banca [REDACTED] € 51.585,93
- 2) Debito chirografario Findomestic € 25.982,01
- 3) Debito privato [REDACTED] € 20.000,00

Nel piano del consumatore depositato la proposta di ristrutturazione del debito era incentrata sulla falcidia del debito e sulla rateizzazione decennale. Il piano prevedeva una rata di 700,00 per i primi 5 anni, rivolta a soddisfare il creditore privilegiato e altri 5 anni per la soddisfazione dei creditori chirografari.

In particolare:

**I FASE:** pagamento spese in pre-deduzione e estinzione debito privilegiato

**SPESE IN PRE- DEDUZIONE:**

- 1) compenso gestore € 1.483,00
- 2) Spese legali € 1.000,00

**→ tot. € 2.483,00**

## ***POSIZIONE CREDITORE PRIVILEGIATO:***

Posizione debitoria € **51.585,93** -> falcidia del **25%**

-> debito residuo € **38.690**.

Il tutto da corrispondersi secondo le seguenti modalità:

**I° ANNO:**

**Spese in pre- deduzione € 2.483,00. 1-2-3-4 mese**

E nello specifico:

- Spese gestore € 1.483,00 da corrispondersi con I rata da € 700,00; II rata da € 738,00;
- Spese Legali € 1.000,00 da corrispondersi con III rata da € 500,00 e IV rata da € 500,00 .

### **Debito Privilegiato – Banca** XXXXXXXXXX

€ **38.690,00** (rectius: **51.585,93 – 25%**) da corrispondersi complessivamente con **N. 56 rate mensili di € 700,00**, così specificate:

- al I° anno di omologa del piano, nelle mensilità successive al totale pagamento delle spese in prededuzione, ossia mensilità N. 5, 6,7,8,9,10,11,12, pagamento di N. 8 rate di € 700,00 cadauna,
- Nelle restanti 4 annualità, ossia dal II al V anno, N. 47 rate di € 700,00 cadauna e ultima rata di € 190,00, fino a totale pagamento del dovuto.

## **II FASE**

### **VI – X anno estinzione debiti chirografari**

**Disponibilità di una rata complessiva di € 530,00:**

- **Findomestic : posizione debitoria € 25.982,01 -> falcidia 32%**
- ➔ debito residuo € 17.700,00
- ➔ rate n. 59 da € 300,00 = € 17.700,00= estinzione debito

- **Prestito Privato: posizione debitoria € 20.000,00 → falcidia 32%**
- debito residuo € 13.600,00
- rata di € 230,00 (di cui l'ultima di € 260,00) = € 13600,00 = estinzione debito

## **Soluzione alternativa proposta e accettata.**

Dopo diversi colloqui con le parti, è stata elaborata la seguente soluzione:

**I FASE – Banca [REDACTED] € 30.000,00 (rectius: 51.585,93 –40%) così corrisposto:**

→ € 15.000,00 entro il 31.12.2021

→ € 15.000,00 entro il 31.03.2022.

Si precisa che il consumatore, per le ragioni già esposte nel piano del consumatore agli atti, non ha la possibilità economica di poter affrontare un tale saldo a straccio. Pertanto, in ragione dell'articolo 8 comma 2 della legge 3/12 così come modificata dalla n. 176 del 2020, interverrà un terzo con i propri conferimenti, nel caso specifico la sorella [REDACTED]

**I FASE -Spese in pre- deduzione € 2.483,00, così corrisposto:**

- Spese gestore €. 1.483,00 da corrispondersi con I rata da €. 700,00; II rata da €. 738,00;
- Spese Legali €. 1.000,00 da corrispondersi con III rata da €. 500,00 e IV rata da €500,00

La presente proposta prevede due “ I FASI” in quanto la fattibilità di una (Banca [REDACTED]) è a garanzia del terzo; dell'altra – spese in prededuzione- a garanzia del consumatore.

## **CREDITO CHIROGRAFARIO**

**€. 23.000,00 (rectius: 45.982,01 –50%) da corrispondersi complessivamente con N. 46 rate mensili di € 500,00, di seguito specificate.**

**II FASE -Findomestic - debitoria € 25.982,01 -> falcidia 50% -> debito residuo € 13.000,00 così corrisposto:**

- rate n. 26 (2 anni e due mesi) da € 500,00 fino a estinzione debito, a decorrere dalla mensilità successiva alle spese in pre-deduzione, ossia a decorrere dal **30 aprile 2022**.

**III FASE** - [REDACTED] debito € 20.000,00 -> falcidia 50% -> **debito € 10.000,00** così

**corrisposto:**

- rate n. 20 (un anno e otto mesi) da € 500,00 fino a estinzione debito, a decorrere dalla mensilità successiva all'estinzione debito con Findomestic, ossia a decorrere dal mese dal **30 luglio 2024**.

\*\*\*\*\*

**Avendo raggiunto tale accordo, parte debitrice** sottoscrive la presente relazione, che si allegata firmata anche dal terzo, la signora [REDACTED] La Banca [REDACTED] invece, ha manifestato il proprio consenso tramite il deposito di note di trattazione, in data 26 ottobre.

Si allega

1. relazione integrativa firmata

Sala Consilina, 29 ottobre 2021

Il Professionista Incaricato

Avv. Dora Baratta





**TRIBUNALE DI LAGONEGRO**  
**UFFICIO FALLIMENTARE**

R.G. 1 / 2021

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Giuliana Santa Trotta

sciolta la riserva assunta in data 3.11.2021;

riesaminati gli atti, ed in specie:

- a) La proposta del piano del consumatore ed i documenti ivi allegati;
- b) La relazione particolareggiata dell'OCC ex art 9 co.3bis l.3/2012
- c) Il decreto di fissazione udienza ex art 12bis l.3/2012
- d) Le rituali comunicazioni ai creditori;
- e) La pubblicità effettuata sul quotidiano e sul sito indicati dal giudice nel citato decreto;

RITENUTO che siano state rispettate le condizioni di legge di cui agli artt. 7,8, e 9 l.3/2012;

PRESO ATTO che nessuna contestazione è stata mossa dall'unico creditore ipotecario, il quale in data 26.10.2021 si è espresso il favore dell'omologazione del piano, anche nella prospettiva dell'art 8 co. 4 l. 3/2012;

P.Q.M.

Omologa il piano del consumatore proposto da Di Lascio Francesco, nato a Sapri il 17 dicembre 1987, onerando l'OCC di darne notizia a mezzo pubblicità telematica ed altresì a vigilare sulla puntuale esecuzione del piano del consumatore.

*Lagonegro, 03/11/2021*

**Il giudice**

**Dott.ssa Giuliana Santa Trotta**

## TRIBUNALE LAGONEGRO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

---

**Da:** prot.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it  
**Inviato:** lunedì 8 novembre 2021 09:22  
**A:** egidio.caricati@giustizia.it; lorenzo.forti@giustizia.it; isabella.monaco01@giustizia.it; volgiurisdizione.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it  
**Oggetto:** Invio documentazione registrata come Prot. 08/11/2021.0004809.E  
**Allegati:** TestoEmail.txt; omologa.pdf; Piano\_del\_consumatore\_-\_relazione\_integrativa.pdf

PER COMPETENZA

## TRIBUNALE LAGONEGRO VOLONTARIA GIURISDIZIONE

---

**Da:** Per conto di: prot.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it <posta-certificata@telecompost.it>  
**Inviato:** lunedì 8 novembre 2021 09:22  
**A:** egidio.caricati@giustizia.it; lorenzo.forti@giustizia.it; isabella.monaco01@giustizia.it; volgiurisdizione.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Invio documentazione registrata come Prot. 08/11/2021.0004809.E  
**Allegati:** postacert.eml (363 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@telecompost.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 08/11/2021 alle ore 09:22:27 (+0100) il messaggio

"Invio documentazione registrata come Prot. 08/11/2021.0004809.E" è stato inviato da "[prot.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it)"

indirizzato a:

[egidio.caricati@giustizia.it](mailto:egidio.caricati@giustizia.it)

[isabella.monaco01@giustizia.it](mailto:isabella.monaco01@giustizia.it)

[lorenzo.forti@giustizia.it](mailto:lorenzo.forti@giustizia.it)

[volgiurisdizione.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it](mailto:volgiurisdizione.tribunale.lagonegro@giustiziacert.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [0372B162-87E1-ECC7-1312-CE68625A3228@telecompost.it](mailto:0372B162-87E1-ECC7-1312-CE68625A3228@telecompost.it)