



*Avv. Tiziana Durante*  
*Via Segheria Palombaro 34-85034 FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)*  
*telefono 0973.033404-Fax – 1782280043 / Cell - 389/1608476*  
*E-mail: [tiziana.durante@tiscali.it](mailto:tiziana.durante@tiscali.it) / PEC: [durante.tiziana@certavvocatilag.it](mailto:durante.tiziana@certavvocatilag.it)*  
*C.F. DRNTZN84C68C619J / P.I. 01854910765*

---

## TRIBUNALE DI LAGONEGRO

**Oggetto: richiesta di pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Lagonegro notifica per pubblici proclami giusta autorizzazione n. 2194/2023 R.G. 135/2023 Tribunale di Lagonegro (PZ) .**

Il sig. **Giuseppe Ferraiuolo** (C.F. FRRGPP76B02C619Z) nato il 2.02.1976 a Chiaromonte (PZ), elettivamente domiciliato ai fini del presente giudizio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro 34 presso lo studio **dell'avv. Tiziana Durante** (C.F. DRNTZN84C68C619J) , **del Foro di Lagonegro (PZ)**, dalla quale è assistito, rappresentato e difeso, in virtù di procura rilasciata su foglio separato, per il suo tramite

CHIEDE,

in virtù di autorizzazione del Presidente del tribunale di Lagonegro n. 2164/2023 R.G. 135/2023, la notifica per pubblici proclami mediante pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Lagonegro (PZ) dei seguenti atti:

- 1)ATTO DI CITAZIONE;
- 2)PROCURA ALLE LITI;
- 3)AUTORIZZAZIONE PRESIDENZIALE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI;
- 4)ATTESTAZIONE DI CONFORMITA ';
- 5) LETTERA DI INVITO MEDIAZIONE.

Le comunicazioni e/o avvisi relativi al presente procedimento al numero di fax. 1782280043, e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata: [durante.tiziana@certavvocatilag.it](mailto:durante.tiziana@certavvocatilag.it).

Con Osservanza.

Avv. Tiziana Durante

STUDIO LEGALE

*Avv. Tiziana Durante*

Via Segheria Palombaro 34-85034 FRANCAVILLA IN SINNI(PZ)

Fax – 1782280043 / Cell - 389/1608476 tel. 0973.033404

E-mail: [tiziana.durante@fiscali.it](mailto:tiziana.durante@fiscali.it)/ PEC: [durante.tiziana@certavvocatilag.it](mailto:durante.tiziana@certavvocatilag.it)

C.F. DRNTZN84C68C619J / P.I. 01854910765

---

TRIBUNALE CIVILE DI LAGONEGRO (PZ)

ATTO DI CITAZIONE

Nell'interesse di **Giuseppe Ferraiuolo** (C.F. FRRGPP76B02C619Z) nato il 2.02.1976 a Chiaromonte (PZ), elettivamente domiciliato ai fini del presente giudizio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro 34 presso lo studio dell'avv. **Tiziana Durante** (C.F. DRNTZN84C68C619J) , del Foro di Lagonegro (PZ), dalla quale è assistito, rappresentato e difeso, in virtù di procura rilasciata su foglio separato ed inserita nella busta telematica contenente il presente atto ; i quali dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 133 comma 3, 134 comma 3 e 170 comma 4 c. p.c. di voler ricevere tutte le comunicazioni e/o avvisi relativi al presente procedimento al numero di fax. 1782280043, e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata: [durante.tiziana@certavvocatilag.it](mailto:durante.tiziana@certavvocatilag.it)

**attore**

**contro**

**COSTANZA GIUSEPPE** fu FRANCESCO (C.F. CSTGPP99P09D766A) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 9/09/1999

**convenuto**

**PREMESSO IN FATTO**

**1)il sig. Ferraiuolo possiede in modo pacifico ed ininterrotto da più di venti anni**, nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino SNC, il fondo censito al Catasto dei Terreni Foglio n.10, particella 2451 (ex particella n. 228 foglio 10 ) e, parimenti, possiede il fabbricato piano S1-T m2 95 rendita euro 69,77 che insiste sul predetto fondo ricostruito e ristrutturato dall'odierno attore e identificato sempre al foglio 10 particella 2451 (doc . n. 1 e n. 2).

**2) L'odierno attore**, infatti, in virtù del possesso esercitato sui predetti beni ha ricostruito, previo rilascio di regolare permesso a costruire n. 100 del 26/04/2006 dal Comune di Francavilla In Sinni (PZ) , l'immobile censito al catasto Sezione Urbana Foglio 10 particella 2451.

**3)Dunque**, il terreno e l'immobile sopra indicati sono stati -da illo tempore - posseduti in modo continuativo per circa venti anni da parte del sig. Giuseppe Ferraiuolo il quale, di fatti, ha ricostruito l'immobile e provveduto, nel corso degli anni a custodirli mediante l'installazione di un cancello e a mantenerli nelle migliori condizioni possibili mediante l'esecuzione della pulizia, della

manutenzione ordinaria del verde, della potatura delle piante e degli arbusti, dello sfalcio dell'erba e dello smaltimento di ramaglie e di foglie (V.allegato fotografico).

4) Dunque, si può certamente ritenere e, parimenti emerge agli occhi dell'opinione pubblica, che il sig. Ferraiuolo ha posseduto in modo pubblico e quindi non clandestino, pacifico ed incontestato, continuativo e non interrotto il sopradescritto immobile ed il terreno (identificati al NCT del Comune di Francavilla In Sinni al Fg. 10, particella 2445 terreno ex particella n.228 foglio 10) da oltre vent'anni e, pertanto, per tempo immemore.

5) Ciò posto, è interesse dell'attore far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c., del terreno descritto in narrativa e dell'immobile, entrambi, oggi, identificati in catasto terreni del Comune di Francavilla In Sinni (PZ) al Foglio 10 particella 2451.

**6) Inoltre, nel ventennio antecedente la presentazione dell'odierna domanda non risulta essere stata trascritta contro l'istante o i suoi dante causa alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui citati terreni.**

7) Dall'esame dei registri del Catasto Terreni – Immobili figura quale titolare del diritto di proprietà sul terreno e di conseguenza sull'immobile per cui è causa il Signor COSTANZA GIUSEPPE fu FRANCESCO (C.F. CSTGPP99P09D766A) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 9/09/1999.

8) L'attore, pertanto, per il tramite dello scrivente procuratore, ha richiesto informazioni anagrafiche al Comune di Francavilla In Sinni (PZ), comune di nascita del sig. Costanza Giuseppe (doc. 3), al fine di poter risalire all'indirizzo di residenza.

9) L'Ufficio dello Stato Civile del Comune di Francavilla In Sinni (PZ) , interrogato al riguardo, ha comunicato che presso lo stesso non vi è alcuna informazione relativa al sig. Costanza Giuseppe (doc.4)

10) Allo stato, quindi, nonostante la diligenza manifestata nel richiedere le opportune informazioni alle Pubbliche Amministrazioni competenti, il sig. Costanza Giuseppe fu Francesco risulta non essere identificabile, né è possibile sapere se esso sia ancora in vita o è possibile ricostruire un completo ed esaustivo albero genealogico, se vi siano eredi, quali e quanti e le attuali residenze degli stessi.

11) Ne consegue da ciò la necessaria istanza di notifica dell'atto di citazione (nonché della domanda di mediazione obbligatoria ex art. 5 D.Lgs. 28/2010) per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 150 c.p.c., come in calce formulata, chiedendo all'Ill.mo Presidente del Tribunale adito di indicare i modi più opportuni per portare il tutto a conoscenza dei destinatari controinteressati.

**IN DIRITTO**

1)Allo stato sussistono i requisiti (oggettivi e soggettivi) per l'acquisto della proprietà per usucapione come precisato in narrativa e come si andrà a provare nel corso dell'espletanda istruttoria.

Il sig. Giuseppe Ferraiuolo, da oltre vent'anni, ha posseduto i suddetti beni e provveduto alla regolare pulizia, alla manutenzione, alla potatura di piante e arbusti, allo sfalcio dell'erba e allo smaltimento di ramaglie e foglie del terreno in questione; mentre, relativamente al fabbricato di mq 95 Egli stesso lo ha ricostruito e ristrutturato curandone la manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

**Il possesso, dunque, è stato esercitato – da tempo immemore – in modo pubblico (non clandestino), pacifico (non violento) ed incontestato, continuativo e non interrotto, come richiesto ai fini dell'invocabilità dell'istituto dell'usucapione.**

Ai sensi dell'art. 1158 c.c., infatti, *“la proprietà dei beni immobili e gli altri diritti reali di godimento sui beni medesimi si acquistano in virtù del possesso continuato per venti anni”*. Ulteriormente, la condotta dell'odierno attore è stata contraddistinta dal c.d. *animus possidendi* ovvero esplicitata mediante l'esercizio di tutte le facoltà tipiche del titolare del diritto reale di proprietà sui predetti beni, requisito soggettivo necessario ai fini dell'usucapione con l'ulteriore condizione che, inoltre, che il sig. Ferraiuolo ha posseduto nel corso degli anni i predetti beni senza che nessun soggetto controinteressato abbia mai rivendicato e/o contestato alcun diritto e/o pretesa sugli stessi. Ciò basti ai fini della sussistenza dei requisiti, oggettivi e soggettivi, di legge.

E pertanto, con la presente domanda, è interesse del sig. Giuseppe Ferraiuolo ottenere dall'Ill.mo Tribunale adito, previo accertamento del possesso continuo, pacifico, esclusivo ed incontestato dei beni (terreno e immobile) sopra identificati da oltre vent'anni, una sentenza dichiarativa dell'intervenuto acquisto della proprietà dei mappali descritti.

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

il sig. Giuseppe Ferraiuolo *ut supra* rappresentato e difeso,

**CITA**

**COSTANZA GIUSEPPE fu FRANCESCO (C.F. CSTGPP99P09D766A) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 9/09/1999**

**e tutti coloro che abbiano un interesse** a contraddire la presente domanda, a comparire innanzi al Tribunale di Lagonegro (PZ) , Giudice designando ai sensi dell'art.168 bis c.p.c., all'udienza del giorno 20 Luglio 2023, ore e luogo di rito, con invito a costituirsi, nei modi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., nel termine di venti giorni prima della predetta udienza, e con avvertimento che la costituzione oltre il predetto termine comporterà le decadenze di cui agli art. 167 e 38 c.p.c., e che

comunque, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro declaranda contumacia, per quivi sentire accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia l'Il.mo Tribunale di Lagonegro (PZ) adito, ritenuta la propria competenza, previo accertamento del possesso per oltre vent'anni e comunque da tempo immemore, esercitato in modo continuo, indisturbato ed esclusivo uti domini, da parte del sig. Giuseppe Ferraiuolo (C.F. FRRGPP76B02C619Z) nato il 2.02.1976 a Chiaromonte (PZ) **dichiarare lo Stesso proprietario dell' immobile Fg.10 p.lla 2451 mq 95 e del terreno identificato al NCT del Comune di Francavilla In Sinni al Fg. 10, particella 2451 terreno (ex particella n.228 foglio 10) siti nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino snc** in virtù di intervenuta usucapione ordinaria ventennale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1158 c.c.; ordinare, altresì, la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei registri immobiliari, per quanto attiene il diritto di proprietà, ed ogni ulteriore adempimento conseguente.

Con vittoria di spese e compensi di lite.

#### **In via istruttoria:**

Si chiede sin da ora ammettersi prova orale per testi sui seguenti capitoli di prova:

a) *Vero che il sig. Giuseppe Ferraiuolo da oltre vent'anni ha posseduto l'immobile e il terreno siti nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino snc identificati al NCT del Comune di Francavilla In Sinni al Fg. 10, particella 2451? .*

b) *Vero che il sig. Giuseppe Ferraiuolo , negli anni 2006/2007, ha ricostruito e ristrutturato l'immobile sito in Via Matteo Cosentino snc foglio 10 p.lla 2451 in Francavilla In Sinni (PZ) di cui all'allegato fotografico?*

c) *Vero che il Sig. Ferraiuolo ha delimitato l'immobile e il terreno siti nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino snc identificati al NCT del Comune di Francavilla In Sinni al Fg. 10, particella 2451 terreno con un cancello?*

d) *Vero che il Sig. Ferraiuolo provvede personalmente o tramite terzi da lui incaricati alla manutenzione ordinaria (pulizia giardino, tinteggiatura) e straordinaria dell'immobile e del terreno siti nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino snc identificati al NCT del Comune di Francavilla In Sinni al Fg. 10, particella 2451?*

Si indicano come a testi:

Anna Lofrano residente in Francavilla In Sinni (PZ); Laruina Montino residente in Francavilla In Sinni (PZ).

Con ogni più ampia riserva istruttoria nei termini che verranno *ex lege* concessi.

\*\*\*\*\*

Si producono i seguenti documenti: 1) Visure catastali mappali 2) Documentazione fotografica, risalente all'anno 2007 3) Esito ricerca Richiesta dati anagrafici al Comune di Francavilla 4) concessione edilizia del comune di Francavilla In Sinni (PZ) .

\*\*\*

**-Dichiarazione di Valore-**

*Ai sensi della Legge n. 488/99 e ss. mm. si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 13.954,00 (Il valore della causa si calcola ai sensi dell'art.15c.p.c. moltiplicando per 200 la rendita catastale dell'immobile che è di euro 69,77); contributo unificato dovuto pari ad € 237,00.*

Avv. Tiziana Durante

**RICORSO EX ART. 150 C.P.C.**

**ALL'ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI LAGONEGRO (PZ)**

Il sottoscritto Avv. Tiziana Durante (C.F.DRNTZN84C68C619J ), con Studio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro 34 pec: durante.tiziana@certavvocatilag.it , nella qualità ut supra di procuratore di parte attrice Giuseppe Ferraiuolo nell'instaurando procedimento di cui in epigrafe, avente ad oggetto la domanda di accertamento di intervenuta usucapione dell' immobile e del terreno siti nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino snc identificati al NCT del Comune di Francavilla In Sinni al Fg. 10, particella 2451 terreno (ex particella n.228 foglio 10) ;

**PREMESSO CHE**

**-Giuseppe Ferraiuolo** (C.F. FRRGPP76B02C619Z) nato il 2.02.1976 a Chiaromonte (PZ) intende instaurare un procedimento volto ad ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione del diritto di proprietà dell' immobile e del terreno siti nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino snc identificati al NCT del Comune di Francavilla In Sinni al Fg. 10, particella 2451 (terreno ex particella n.228 foglio 10) ;

-dalle indagini difensive effettuate, sui beni sopra identificati risulterebbe vantare dei diritti reali il soggetto: 1) **COSTANZA GIUSEPPE fu FRANCESCO** (C.F. CSTGPP99P09D766A) **nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 9/09/1999;**

- il soggetto indicato non è identificabile, né è possibile sapere se sia ancora in vita. Non è, pertanto, possibile conoscere chi siano con esattezza gli intestatari catastali, i proprietari o comunque i titolari di diritti reali sugli identificati mappali, né se gli stessi siano oggi ancora in vita, o, diversamente, se

vi siano eredi, quali e quanti e le attuali residenze degli stessi, nonostante la diligenza manifestata nel richiedere le opportune informazioni alle Pubblica Amministrazione competente;

-nemmeno è possibile conoscere se vi siano eventuali ulteriori soggetti che abbiano interesse a contraddire e contrastare la domanda del sig. Giuseppe Ferraiuolo volta a far dichiarare il suo diritto di proprietà per usucapione dei beni di cui è causa.

**Ciò premesso, il sottoscritto difensore**

**CHIEDE**

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Lagonegro (PZ) adito voglia autorizzare la notificazione del sovraesteso atto di citazione ai convenuti controinteressati mediante Pubblici Proclami , ai sensi e per gli effetti dell'art.150 c.p.c., nonché della domanda di mediazione ex art 4 D. Lgs n. 28/2010, essendo la presente azione vertente in materia di diritti reali e, pertanto, sottoposta a condizione di procedibilità del preliminare esperimento di mediazione di cui al D. Lgs n. 28/2010, fornendo all'uopo i modi più opportuni per portare il tutto a conoscenza dei destinatari controinteressati.

\*\*\*

*Ai sensi della Legge n. 488/99 e ss. mm., si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza è pari ad € 98,00.*

Con osservanza.

Francavilla In Sinni, lì 31.01.2023

Avv. Tiziana Durante

## PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Ferraiuolo Giuseppe (C.F.FRRGPP76B02C619Z) , nato il 2.02.1976 a Francavilla In Sinni (PZ) nomina e delega in ogni fase e grado della presente procedura di Usucapione l'**Avv. TIZIANA DURANTE** del foro di Lagonegro (CF: DRNTZN84C68C619J), conferendole ogni più ampia facoltà di legge ivi incluso transigere, conciliare, incassare somme, farsi sostituire, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, chiamare in causa terzi e deferire giuramento, nominare, revocare, e sostituire a sé altri procuratori.

Dichiara di essere stata informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D.Lgs. n.28/2010 e di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli art. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché, ai sensi dell'art. 2, comma 7, D.L. n.132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da un avvocato di cui agli artt. 2 e segg. del citato decreto legge.

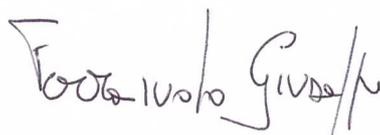
Dichiara di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo. Dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale. Dichiara, altresì, che sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisce incarico.

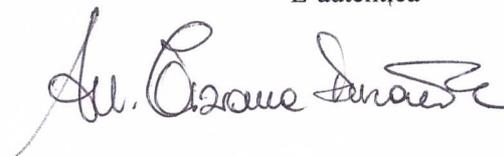
Reso edotto e, chiaramente informato dei suoi diritti e che il trattamento dei dati avverrà solo ed esclusivamente in esecuzione al mandato di cui sopra, presta completo e informato consenso, coerentemente con le previsioni del combinato disposto dell'art. 13 e segg. del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e degli artt. 13-23 del D.Lgs 196/03, all'utilizzo ed al trattamento dei suoi dati personali.

Presta altresì assenso alla permanenza negli archivi cartacei e/o informatici dello studio legale, degli atti contenenti dati personali, anche per un periodo di tempo superiore a quello strettamente necessario all'espletamento del mandato oggi conferito, assumendo fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Elegge domicilio presso l'**Avv. TIZIANA DURANTE**, con studio in VIA SEGHERIA PALOMBARO N.34.

Francavilla In Sinni , li 20.04.2022

  
E' autentica



N. 135/2023 V.G.



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LAGONEGRO**  
**SEZIONE CIVILE**

Il Giudice Dott.ssa Antonella Tedesco,

**vista** la delega del Presidente del Tribunale;

**letto** il ricorso depositato in data 2.2.2. con il quale il procuratore di Giuseppe Ferraiuolo ha chiesto di essere autorizzato alla notifica per pubblici proclami nei confronti di COSTANZA GIUSEPPE fu FRANCESCO (C.F. CSTGPP99P09D766A) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 9/09/1999 e dei suoi eredi dell'atto di citazione avente ad oggetto la declaratoria di usucapione ex art.1158 c.c. dei beni immobili siti in Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino SNC meglio descritti in atti, in conseguenza del possesso pacifico ed ininterrotto, protrattosi per oltre venti anni e sino ad oggi;

**ritenuto** che la notificazione nei modi ordinari è complessa poiché il soggetto indicato non appare identificabile secondo quanto documentato, né è possibile sapere se sia ancora in vita o abbia eredi, vi è incertezza sugli intestatari catastali, i proprietari o comunque i titolari di diritti reali sugli identificati mappali;

**ritenuto** che la notificazione della citazione dovrà pertanto essere effettuata nelle forme ordinarie all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Potenza non potendosi escludere la legittimazione dello Stato nelle singole successioni ai sensi dell'art. 586 c.c.;

**visto** il parere conforme del P.M. del 20.3.23;

**visto** l'art. 150 c.p.c.;

**AUTORIZZA**



La notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione proposto da Ferraiuolo Giuseppe mediante notifica nelle forme ordinarie e mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Francavilla In Sinni (PZ) nonché sul sito internet del Tribunale di Lagonegro (tribunalelagonegro.it) e mediante deposito nella casa comunale di Francavilla In Sinni e con notifica nelle forme ordinarie a:

MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE – AGENZIA DEL DEMANIO  
c/o Avvocatura dello Stato di Potenza, Corso XVIII Agosto, n. 46;

Si comunichi.

Lagonegro, 3 aprile 2023

Il Giudice delegato  
Dott.ssa Antonella Tedesco



### **Attestazione di Conformità**

Il sottoscritto Avv. Tiziana Durante (DRNTZN84C68C619J), nella sua qualità di difensore del sig. Ferraiuolo Giuseppe ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 bis, comma 9 bis e 16 undecies, comma 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, attesta che la presente copia del provvedimento di autorizzazione presidenziale n. 2194/2023 è conforme ed estratto dal corrispondente documento contenuti nel fascicolo informatico iscritto al numero di R.G. 135/2023 Reg. Volontaria Giurisdizione Tribunale di Lagonegro (PZ) dal quale è stato estratto.

Francavilla In Sinni, 06/05/2023

Avv. Tiziana Durante



# CONCILIALEX®

Iscr. n. 143 del Reg. Organismi di Mediazione - Ministero della Giustizia

Sede di Lagonegro

Prot. N. 746/2023 del 02/05/2023

Costanza Giuseppe

...

85034 Francavilla in Sinni (PZ)

## **Oggetto: invito a partecipare al tentativo di mediazione ai sensi dell'art 5 bis D. Lgs 28/10**

La presente per comunicare che è stata depositata presso questo O.D.M. istanza di mediazione Ferraiuolo Giuseppe (C.F. FRRGPP76B02C619Z) nei confronti di Costanza Giuseppe (C.F. CSTGPP99P09D766A) avente ad oggetto:

### **Usucapione**

Al fine di comprendere la richiesta di invito in mediazione si trascrivono integralmente le ragioni della pretesa riportate nell'istanza di mediazione:

*"il sig. Ferraiuolo possiede in modo pacifico ed ininterrotto da più di venti anni, nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Matteo Cosentino SNC, il fondo censito al Catasto dei Terreni Foglio n.10, particella 2451 (ex particella n. 228 foglio 10 ) e, parimenti, possiede il fabbricato piano S1-T m2 95 rendita euro 69,77 che insiste sul predetto fondo ricostruito e ristrutturato dall'odierno attore e identificato sempre al foglio 10 particella 2451 (doc . n. 1 e n. 2 )."*

Valore della controversia **Euro 13954,00**

Tutto quanto sopra esposto, il responsabile della segreteria

## **FISSA**

La data del primo incontro programmatico per il giorno 25/05/2023 alle ore 17:00 presso la sede dell'O.D.M. Concilia Lex in Lagonegro , Via Umberto I, 32 .

Si precisa che all'incontro di mediazione le parti dovranno partecipare personalmente assistite obbligatoriamente da un Avvocato.

Nel contempo,



# CONCILIALEX®

*Iscr. n. 143 del Reg. Organismi di Mediazione - Ministero della Giustizia*

## INVITA

La S.V. a comunicare l'eventuale accettazione di partecipazione all'incontro programmatico mediante l'adesione on-line accedendo al nostro sito internet [www.concilialex.it](http://www.concilialex.it).

*Aderire on -line è semplice!*

*Basta inserire nei campi predefiniti il numero di protocollo, l'anno ed il pin di seguito indicato:*

**341161**

L'adesione deve avvenire contestualmente al pagamento delle spese di segreteria pari ad € 48,80 fino ad un valore di € 250.000,00 e di € 97,60 per un valore superiore, tramite bonifico bancario con i seguenti riferimenti: Intesa Sanpaolo S.p.A. Filiale di Nocera Inferiore – IBAN IT51H0306976273100000004929 – Causale – 746/2023

La richiesta di differimento dovrà essere effettuata tramite l'apposita sezione presente sul ns. sito [www.concilialex.it](http://www.concilialex.it), inserendo nei campi predefiniti il numero di protocollo, l'anno ed il pin.

Allo stesso modo, la richiesta di collegamento in modalità telematica dovrà essere effettuata nell'apposita sezione del ns sito [www.concilialex.it](http://www.concilialex.it), inserire nei campi predefiniti il numero di protocollo, l'anno ed il pin.

Per qualsiasi informazione e/o chiarimenti è possibile contattare gli uffici della Concilia Lex al numero 081/5176153.

Distinti saluti

Nocera Inferiore 05/05/2023

Concilia Lex



*Avv. Tiziana Durante*  
*Via Segheria Palombaro 34-85034 FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)*  
*telefono 0973.033404-Fax - 1782280043 / Cell - 389/1608476*  
*E-mail: tiziana.durante@tiscali.it/ PEC: durante.tiziana@certavvocatilag.it*  
*C.F. DRNTZN84C68C619J/ P.I. 01854910765*

---

## **RELATA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI**

Io sottoscritto avv. Tiziana Durante (DRNTZN84C68C619J) del Foro di Lagonegro con studio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro n.34, difensore di Giuseppe Ferraiuolo (C.F. FRRGPP76B02C619Z) nato il 2.02.1976 a Chiaromonte (PZ),

NOTIFICO AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 151 c.p.c.

per pubblici proclami

in virtù di autorizzazione del Presidente del tribunale di Lagonegro n. 2164/2023 R.G. 135/2023, mediante pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Lagonegro (PZ) i seguenti atti al sig. **COSTANZA GIUSEPPE** fu FRANCESCO (C.F. CSTGPP99P09D766A) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 9/09/1999:

- 1)ATTO DI CITAZIONE USUCAPIONE E CONTESTUALE ISTANZA ex art. 150 c.p.c.E pdf.p7m;
- 2)PROCURA ALLE LITI Ferraiuolo G. pdf.p7m;
- 3)AUTORIZZAZIONE PRESIDENZIALE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI;
- 4)ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' pdf.p7m;
- 5) LETTERA DI INVITO COSTANZA GIUSEPPE pdf .

### **A T T E S T O**

che la PROCURA ALLE LITI Ferraiuolo G. pdf.p7m rilasciata in originale e qui scansionata e firmata digitalmente nonché la LETTERA DI INVITO COSTANZA GIUSEPPE pdf pervenuta dall'Organismo di Mediazione sono copie digitali conformi agli originali.

Con Osservanza.

Avv. Tiziana Durante