



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

COMITATO ELENCO PROFESSIONISTI DELEGATI

Oggi, 2 ottobre 2023 alle ore 15.20 presso l'aula virtuale assegnata alla dott.ssa Trotta mediante applicativo Teams si è riunito il Comitato per la formazione dell'elenco ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Sono presenti i componenti del Comitato:

- la Presidente delegata dott.ssa GIULIANA SANTA TROTTA;
- il giudice dell'esecuzione dott. ANIELLO MARIA DE PIANO;
- l'avv. BARBARA PISONI, designato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Lagonegro;
- la dott.ssa LINA D'ERRICO designato dal Consiglio dell'Ordine dei commercialisti e degli esperti contabili di Sala Consilina Circondario del Tribunale di Lagonegro;
- il dott. NICOLA GUERRIERO, designato dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina;
- il dott. Antonio Ferro, Funzionario della cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, segretario.

OGGETTO:

- 1) regolamentazione dell'attività del comitato: individuazione delle linee guida e dei criteri interpretativi per l'esame delle domande di iscrizione nell'elenco;
- 2) calendarizzazione delle sedute del comitato per la valutazione delle domande depositate entro il 30/09/2023.

Il Presidente delegato apre la discussione, evidenziando ai presenti che la norma istitutiva del Comitato presuppone un'attività interpretativa necessaria ai fini dell'esame delle domande.

Al fine indicato, il Presidente segnala l'opportunità di individuare i criteri interpretativi che dovranno presiedere all'esame delle domande, allo scopo di disciplinare l'attività del Comitato e la formazione e vigilanza dell'elenco in modo uniforme e preventivo.

Il Presidente riferisce di aver iniziato ad approfondire le problematiche interpretative ai fini dell'elaborazione delle linee guida cui dovrà attenersi il Comitato in fase di valutazione delle domande, attraverso l'esame dei provvedimenti emessi dai Comitati istituiti presso altri Tribunali (Tribunali di Milano, Tribunale di Venezia, Tribunale di Roma, Tribunale di Padova, Tribunale di Lodi, Tribunale di Foggia, Tribunale di Messina, Tribunale di Verona), al fine di acquisire prassi virtuose e uniformare i criteri interpretativi del nuovo art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Si passa, pertanto, alla discussione dei seguenti punti, come illustrati dalla Presidente:

1) requisito della residenza anagrafica:

dopo ampia discussione il Comitato ritiene all'unanimità che il concetto formale di residenza richiamato dalla norma debba equipararsi a quello di domicilio professionale e tanto in conformità alla normativa europea che prevede la libera circolazione dei professionisti all'interno del territorio dell'Unione europea nonché in applicazione dell'art. 16 L. 526/1999, in virtù del quale «*per i cittadini degli Stati membri dell'Unione europea, ai fini dell'iscrizione*

o del mantenimento dell'iscrizione in albi, elenchi o registri, il domicilio professionale è equiparato alla residenza». Si reputa pertanto necessaria l'iscrizione agli albi professionali locali, mentre per i notai dovrà aversi riguardo alla sede presso la quale è svolta l'attività.

Si dà atto che in GU del 16/08/2023 è stato introdotto un correttivo all'art. 179-ter disp. Att. Con l'introduzione del comma «**7 -bis**. *Al fine di assicurare un più efficace funzionamento del processo esecutivo attraverso l'ampliamento del numero dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534 -bis e 591-bis del codice di procedura civile, nelle more dell'adozione dei decreti legislativi integrativi o correttivi del decreto legislativo 10 ottobre 2022, n. 149, il giudice dell'esecuzione che conferisce la delega delle operazioni di vendita può nominare, senza obbligo di specifica motivazione, un professionista iscritto nell'elenco di cui all'articolo 179 ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e disposizioni transitorie, di cui al regio decreto 18 dicembre 1941, n. 1368, di un altro circondario del distretto della corte di appello di appartenenza*».

2) Calcolo del quinquennio ai fini del requisito dell'art. 179 ter co. 5 1. a disp. Att. c.p.c.

Dopo ampia discussione il Comitato delibera di calcolare il quinquennio a ritroso dalla data di presentazione della domanda.

3) Criterio dell'attività svolta.

Dopo ampia discussione il Comitato delibera di intendere per "attività svolta" come minimo il deposito nel fascicolo telematico dell'avviso di vendita.

4) Requisito della competenza tecnica

Il Comitato delibera, quanto al requisito previsto dalla lett. a) art. 179 ter disp. att. c.p.c., di interpretare lo stesso nel senso di ricomprendere tra i 10 incarichi svolti nel quinquennio anche quelli affidati in epoca antecedente, la cui attività sia stata espletata o sia ancora in corso nel quinquennio di riferimento e dunque a prescindere se l'incarico sia stato portato a termine, ad esclusione delle ipotesi di revoca e/o sostituzione da parte del GE, ovvero se sia terminato anticipatamente o se sia in corso di svolgimento.

La verifica del requisito di cui sopra sarà effettuata dal Comitato con controlli a campione in relazione alla documentazione depositata dal singolo professionista.

Per incarichi di professionista delegato alla vendita si intendono anche quelli espletati nei giudizi di divisione endo-esecutiva ed in generale nei procedimenti di scioglimento della comunione.

4) Requisito della condotta morale specchiata

Il Comitato riserva ogni valutazione rispetto alla possibilità di reperire ulteriore documentazione rispetto a quella prevista dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

5) Calendarizzazione sedute del comitato

Il Comitato delibera di aggiornare la prossima seduta per l'esame delle domande presentate entro il 30/09/2023 in data **8 novembre 2023 alle ore 15.00** nell'aula della dott.ssa Trotta presso il Tribunale di Lagonegro.

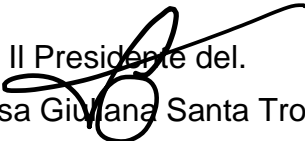
Si dispone la trasmissione del presente verbale al Presidente del Tribunale, ai Presidenti dei Consigli degli Ordini ed alla Segreteria di Presidenza affinché ne curi la pubblicazione sul sito del Tribunale di Lagonegro.

Manda altresì ai singoli ordini professionali per la comunicazione del presente verbale a coloro che hanno già presentato domanda di iscrizione entro il termine del 30/09/2023 e per la pubblicazione sui rispettivi siti.

Verbale chiuso alle ore 16.00

Il segretario

Dott. Antonio Ferro


Il Presidente del.
Dott.ssa Giovana Santa Trotta