

STUDIO LEGALE

Avv. Tiziana Durante

Via Segheria Palombaro 34-85034 FRANCAVILLA IN SINNI(PZ)

Fax – 1782280043 / Cell - 389/1608476 tel. 0973.033404

E-mail: tiziana.durante@tiscali.it/ PEC: durante.tiziana@certavvocatilag.it

C.F. DRNTZN84C68C619J / P.I. 01854910765

TRIBUNALE CIVILE DI LAGONEGRO (PZ)

ILL.MO SIG. GIUDICE

ATTO DI CITAZIONE

Nell'interesse di **Tanina Grimaldi** (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1, elettivamente domiciliata ai fini del presente giudizio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro 34 presso lo studio dell'avv. **Tiziana Durante** (C.F. DRNTZN84C68C619J) , del **Foro di Lagonegro (PZ)**, dalla quale è assistita, rappresentata e difesa, in virtù di procura rilasciata su foglio separato ed inserita nella busta telematica contenente il presente atto ; i quali dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 133 comma 3, 134 comma 3 e 170 comma 4 c. p.c. di voler ricevere tutte le comunicazioni e/o avvisi relativi al presente procedimento al numero di fax. 1782280043, e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata: **durante.tiziana@certavvocatilag.it**

ATTRICE

CONTRO

- 1)PANGARO AMEDEA** (c.f. PNGMDA14S52D766N) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 12/11/1914 Via ST Pangaro;
- 2)PANGARO ANTONIETTA** (c.f. PNGNNT17H58D766Q) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917 Via Savonarola 22;
- 3)PANGARO MARIA** (c.f. PNGMRA21M50D766S) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/08/1921 ed ivi residente Via Giannone 31 ;
- 4)PANGARO OLIMPIA** (c.F PNGLMP20B59D766R) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920 ivi residente Via Savonarola 6;
- 5)PANGARO OTTAVIO** (c.F. PNGTTV28B20D766M) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928 Via St. Pangaro Antonio 42;
- 6)PANGARO SETTIMIA MARIA** (c.f. PNGSTM09M62D766B)nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1908 ;
- 7)PANGARO VINCENZO Antonio_** (c.f. PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903 Via Roma ;

- 8)PANGARO VINCENZO** nato a Francavilla In Sinni (PZ) l'11/11/1986 ed ivi residente via Garibaldi snc;
- 9)PANGARO VINCENZO** (PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903;
- 10)CALCAGNO MARIA FELICIA** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 14/12/1886 ed ivi residente via Farneta 3;
- 11)CARICATI ANNA MARIA** (c.f. CRCNMR90M71D766G) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 31/08/1890 ed ivi residente Via Mazzini snc;
- 12)FANGARO STELLA FU GIOVANNI** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910;
- 13) PANGARO AMEDEA** Fu Pietro nata il 12/11/1914 a Francavilla In Sinni (PZ).
- 14)PANGARO ANTONIETTA fu Pietro** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917;
- 15) PANGARO MARIA** fu Giovanni nata il 18/06/1917;
- 16)PANGARO OLIMPIA** fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920;
- 17)PANGARO OTTAVIO** fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928;
- 18)PANGARO PROSPERO** fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 3/11/1911;
- 19)PANGARO SETTIMIA MARIA** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1909;
- 20)PANGARO VINCENZO** fu Giovanni nato il 10/12/1903.

CONVENUTI

E

MINISTERO DELLE ECONOMIE E DELLE FINANZE-AGENZIA DEL DEMANIO, IN PERSONA DEL LEGALE RAPP.P.T., C/O AVVOCATURA DELLO STATO DI Potenza Corso XVII Agosto n. 46-85100 POTENZA, indirizzo pec: **potenza@avvocaturastato.it** .

CONVENUTO

PREMESSO IN FATTO

1)la sig.ra Tanina Grimaldi possiede in modo pacifico ed ininterrotto, da più di venti anni, nel

Comune di Francavilla In Sinni (PZ) i seguenti beni :

- **Unità immobiliare in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;**
- **Unità immobiliare in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino.**
- **Unità immobiliare in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani , piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65, destinazione d'uso abitazione di tipo popolare , dove risiede da oltre vent'anni.**

2) L'attrice ha goduto dei beni sopra indicati senza aver mai ricevuto alcuna contestazione né in via giudiziaria né in via stragiudiziale, né alcuno ha rivendicato mai la proprietà.

Infatti, in virtù del possesso esercitato sui predetti beni, nel 1993 ha presentato la domanda di accatastamento dell'immobile censito alla p.lla 778 sub 1 e 2 e nel 2022 la domanda di accatastamento e frazionamento della corte e dell'immobile censito alla p.lla 2419;

3) Dunque, gli immobili, così come sopra indicati, sono stati *-da illo tempore -* posseduti in modo continuativo, per oltre venti anni, dalla sig.ra Tanina Grimaldi la quale, di fatti, nel corso degli anni ha esercitato sugli stessi un potere corrispondente a quello del proprietario o del titolare del diritto reale, manifestato con il compimento di atti quali ad esempio la manutenzione ordinaria e straordinaria, tali da rivelare, anche esternamente, una indiscussa e piena signoria, in contrapposizione all'inerzia del titolare.

4) Dunque, si può certamente ritenere e, parimenti emerge agli occhi dell'opinione pubblica, che la sig.ra Grimaldi ha posseduto in modo pubblico e quindi non clandestino, pacifico ed incontestato, continuativo e non interrotto i sopradescritti immobili nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ).

5) Ciò posto, è interesse dell'attrice far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c., degli immobili sopra descritti.

6) I convenuti sopra indicati figurano solo formalmente quali titolari del diritto di proprietà sull'immobile per cui è causa, infatti risultano soltanto dall'esame dei registri del Catasto – Immobili, poiché nel ventennio antecedente la presentazione dell'odierna domanda non risulta essere stata trascritta contro l'istante o i suoi dante causa alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui citati beni.

7) **Tuttavia però**, l'attrice in via preliminare, per il tramite dello scrivente procuratore, relativamente agli intestatari catastali, ha compiuto delle ricerche richiedendo informazioni anagrafiche al Comune di Francavilla In Sinni (PZ), al fine di poter risalire al loro indirizzo di residenza.

8) L'Ufficio dello Stato Civile del Comune di Francavilla In Sinni (PZ), interrogato al riguardo, ha comunicato informazioni che non coincidono con i nominativi rinvenuti al catasto, motivo per il quale poi si è resa necessaria la notifica degli atti ex art. 150 c.p.c., debitamente autorizzata.

9) **L'attrice dichiara che, ai sensi dell'art. 163, co. 3 n. 3-bis, la domanda proposta con il presente atto è soggetta alla condizione di procedibilità prevista dall'art. 5 del Decreto legislativo, 04/03/2010 n° 28 (ovvero dall'art. 3 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 132) e che tale condizione è stata soddisfatta in quanto la Stessa ha notificato ai convenuti in data**

26/07/2023 , per pubblici proclami, la lettera di invito alla procedura di mediazione alla quale , alla seduta dell'1/09/2023, nessuno è comparso.

IN DIRITTO

Il possesso esercitato dall'odierna attrice sui beni descritti in premessa presenta tutti gli elementi (oggettivi e soggettivi) imprescindibili ai fini dell'usucapione.

La sig.ra Tanina Grimaldi, infatti, da oltre vent'anni, ha posseduto i suddetti beni, li ha abitati ed utilizzati, ha provveduto alla regolare pulizia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché al pagamento delle utenze.

Il possesso, dunque, è stato esercitato – da tempo immemore – in modo pubblico (non clandestino), pacifico (non violento) ed incontestato, continuativo e non interrotto, come richiesto ai fini dell'invocabilità dell'istituto dell'usucapione. (Cass. civ. n. 26633/2019)

Ai sensi dell'art. 1158 c.c., infatti, *“la proprietà dei beni immobili e gli altri diritti reali di godimento sui beni medesimi si acquistano in virtù del possesso continuato per venti anni”*. Ulteriormente, la condotta dell'odierna attrice è stata contraddistinta dal c.d. *animus possidendi* esplicitato mediante l'esercizio di tutte le facoltà tipiche del titolare del diritto reale di proprietà sui predetti beni, requisito soggettivo necessario ai fini dell'usucapione, unito alla ulteriore condizione che nessun soggetto controinteressato ha mai rivendicato e/o contestato alcun diritto e/o pretesa sugli stessi.

Ciò basta ai fini della sussistenza dei requisiti, oggettivi e soggettivi, di legge. (Cass. civ. n. 3487/2019).

Dunque, con la presente domanda, è interesse della sig.ra Grimaldi ottenere dall'Ill.mo Tribunale adito, previo accertamento del possesso continuo, pacifico, esclusivo ed incontestato dei beni meglio sopra identificati da oltre vent'anni, una sentenza dichiarativa dell'intervenuto acquisto della proprietà dei mappali descritti e, al tal fine ,dichiara che è stata debitamente assolta la condizione di procedibilità richiesta dall'art. 5 del decreto legislativo n. 28/2010 trattandosi di controversia in materia di diritti reali.

TUTTO CIO' PREMESSO,

la sig.ra Tanina Grimaldi *ut supra* rappresentata e difesa,

CITA

1)PANGARO AMEDEA (c.f. PNGMDA14S52D766N) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 12/11/1914 Via ST Pangaro;

2)PANGARO ANTONIETTA (c.f. PNGNNT17H58D766Q) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917 Via Savonarola 22;

- 3)PANGARO MARIA (c.f. PNGMRA21M50D766S) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/08/1921 ed ivi residente Via Giannone 31 ;
- 4)PANGARO OLIMPIA (c.F PNGLMP20B59D766R) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920 ivi residente Via Savonarola 6;
- 5)PANGARO OTTAVIO (c.F. PNGTTV28B20D766M) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928 Via St. Pangaro Antonio 42;
- 6)PANGARO SETTIMIA MARIA (c.f. PNGSTM09M62D766B)nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1908 ;
- 7)PANGARO VINCENZO Antonio_ (c.f. PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903 Via Roma ;
- 8)PANGARO VINCENZO nato a Francavilla In Sinni (PZ) l'11/11/1986 ed ivi residente via Garibaldi snc;
- 9)PANGARO VINCENZO (PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903;
- 10)CALCAGNO MARIA FELICIA nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 14/12/1886 ed ivi residente via Farneta 3;
- 11)CARICATI ANNA MARIA (c.f. CRCNMR90M71D766G) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 31/08/1890 ed ivi residente Via Mazzini snc;
- 12)FANGARO STELLA FU GIOVANNI_ nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910;
- 13) PANGARO AMEDEA Fu Pietro nata il 12/11/1914 a Francavilla In Sinni (PZ).
- 14)PANGARO ANTONIETTA fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917;
- 15) PANGARO MARIA fu Giovanni nata il 18/06/1917;
- 16)PANGARO OLIMPIA fu Pietro nata a Frncavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920;
- 17)PANGARO OTTAVIO fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928;
- 18)PANGARO PROSPERO fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 3/11/1911;
- 19)PANGARO SETTIMIA MARIA nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1909;
- 20)PANGARO VINCENZO fu Giovanni nato il 10/12/1903.
- 21) **MINISTERO DELLE ECONOMIE E DELLE FINANZE-AGENZIA DEL DEMANIO, in persona del legale rapp.p.t., c/o AVVOCATURA DELLO STATO di Potenza Corso XVII Agosto n. 46**

e tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la presente domanda, a comparire innanzi al Tribunale di Lagonegro (PZ) , Giudice designando ai sensi dell'art.168 bis c.p.c., all'udienza del giorno 12 Marzo 2025, ore 9.00, con invito a costituirsi nel termine di **settanta giorni** prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini

comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Lagonegro (PZ) adito, ritenuta la propria competenza, previo accertamento del possesso per oltre vent'anni e comunque da tempo immemore, esercitato in modo continuo, indisturbato ed esclusivo uti domini, da parte di **Tanina Grimaldi** (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1 **dichiarare la Stessa proprietaria dei seguenti beni :**

- **Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;**
- **Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino.**
- **Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani , piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65, destinazione d'uso abitazione di tipo popolare , dove risiede da oltre vent'anni.**

in virtù di intervenuta usucapione ordinaria ventennale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1158 c.c.; e conseguentemente ordinare, altresì, la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei registri immobiliari, per quanto attiene il diritto di proprietà, ed ogni ulteriore adempimento nonché la variazione catastale.

Con vittoria di spese e compensi di lite.

In via istruttoria:

Si chiede sin da ora ammettersi prova orale per testi sui seguenti capitoli di prova:

a) *Vero che la sig.ra Grimaldi Tanina da oltre vent'anni ha posseduto i seguenti beni :*

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino.

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani , piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65?

B) Vero che la sig.ra Grimaldi Tanina ha abitato ed utilizzato come proprietaria da oltre vent'anni i seguenti beni :

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino.

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani , piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65?

C) Vero che la sig. Tanina Grimaldi provvede personalmente o tramite terzi da lei incaricati alla manutenzione ordinaria (pulizia , tinteggiatura) e straordinaria dei seguenti beni :

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino ,

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani , piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65?

d) Vero che la sig. Tanina Grimaldi ha presentato la domanda di accatastamento dell'immobile censito alla p.lla 778 sub 1 e 2 nel 1993 e la domanda di accatastamento e frazionamento della corte e dell'immobile censito alla p.lla 2419 nel 2022?

e) Vero che la sig. Tanina Grimaldi ha commissionato e pagato i lavori relativi agli immobili descritti al n. 1 del presente atto ?

Si indicano come a testi:

°Maiolino Raffaella residente in Francavilla In Sinni n.1, alla via Cadorna 1;

°Giordano Rosangela residente in Francavilla In Sinni alla via Matteo Cosentino n. 84;

°Di Nubila Adema residente in Francavilla In Sinni alla via Sottotenete Pangaro;

°Geom. Di Santo Carmine residente in Francavilla In Sinni (PZ) alla c.da S. Angelo 14 (relativamente alla circostanza di cui alla lettera d)).

°C.F.M. Costruzioni SNC dei F.lli Maiolino, in persona del legale rapp.pt. con sede in via F. Viceconte trav.20 Francavilla In Sinni (PA)

Con ogni più ampia riserva istruttoria nei termini che verranno *ex lege* concessi.

Documenti come da indice.

-Dichiarazione di Valore-

Ai sensi della Legge n. 488/99 e ss. mm. si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 51.000 (Il valore della causa si calcola ai sensi dell'art.15c.p.c. moltiplicando per 200 la rendita catastale dell'immobile che è di euro 255,65); contributo unificato dovuto pari ad € 518,00.

Avv. Tiziana Durante